**Постановление Правительства РФ от 30.11.2019 г. № 1567**

# «Сельская ипотека до 3%»

* Приобретение жилья на сельской территории и в городах с населением не более 30 тысяч человек
* Перечень сельских территорий в Кузбассе утвержден постановлением Правительства Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170
* Первичный, вторичный рынок жилья (готовая квартира, готовый дом, строящийся дом, земельный участок под строительство)
* Строительство дома только по договору с подрядной организацией
* Сумма кредита **до 3 млн. руб.**, первоначальный взнос от **10 %**
* Льготная процентная ставка **до 3%**
* Срок действия программы – **бессрочно**
* Срок кредита – **до 25 лет**
* Выдают «сельскую» ипотеку уполномоченные банки (перечень на сайте Минсельхоза РФ <https://mcx.gov.ru/upload/iblock/63b/63b1f63efdd5fa29dc26816cea768a69.pdf>

**Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566**

# «Льготная ипотека 8%»

* Приобретение жилья на первичном рынке (готовая или строящаяся квартира /

индивидуальный жилой дом, земельный участок под строительство)

* Строительство жилого дома / приобретение земельного участка под строительство
  + по договору с подрядной организацией
  + самостоятельно (необходимо закончить строительство и зарегистрировать право собственности на дом в течение 12 месяцев с даты получения ипотечного кредита)
* Срок действия программы – **до 01.07.2024 года**
* Льготная процентная ставка – **до 8%**
* Максимальный размер кредита - **15 млн. рублей**, при этом сумма льготного кредита

- **до 6 млн. рублей,** остальная сумма – по рыночной ставке

* Первоначальный взнос **от 15% стоимости жилья** (можно использовать материнский капитал)
* Срок кредита – **до 30 лет**
* Выдают уполномоченные банки: https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki-

programmy-lgotnoy-ipoteki-6-5/

**Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 г. №805**

# «Льготная ипотека для работников IT-организаций»

* + Для работников аккредитованных IT-организаций
  + Приобретение жилья на первичном рынке (готовая или строящаяся квартира), строительство жилого дома по договору подряда, приобретение земельного участка с дальнейшим строительством жилого дома
  + Максимальная сумма кредита для субъектов РФ с численностью населения менее 1 млн. человек - 15 млн. рублей, более 1 млн. человек – **30 млн. рублей,** при этом сумма кредита **на льготных условиях:** до 9 млн. рублей и до **18 млн. рублей**, соответственно https://спроси.дом.рф/questions/v-kakikh-regionakh-deystvuet-programma- lgotnaya-ipoteka-dlya-it-spetsialistov/
  + Первоначальный взнос - от **15 %** стоимости жилья
  + Срок действия программы – до **31.12.2024**
  + Льготная процентная ставка - **5%**
  + Средняя зарплата (до вычета НДФЛ) – от **150 тыс. рублей**, если компания находится в городе-миллионнике, от **100 тыс. рублей** - в ином месте
  + Возраст заемщика – от **22** до **44** лет (включительно)
  + Срок кредита – **до 30 лет**
  + Кредиты предоставляют уполномоченные банки: https://спроси.дом.рф/instructions/spisok-

# Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711

**«Семейная ипотека 6 %»**

* Семьи, где первый и последующие дети родятся с 01.01.2018 года и не позднее

31.12.2023, а также семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью

* Семьи, имеющие не менее двух детей, которые на дату заключения кредитного договора не достигли возраста 18 лет
* Приобретение жилья на первичном рынке у застройщика или подрядчика (готовая или строящаяся квартира / индивидуальный жилой дом с земельным участком)
* Льготная процентная ставка – **до 6%** годовых на весь срок кредитного договора
* Максимальный размер кредита - **15 млн. рублей**, при этом сумма льготного кредита

- **до 6 млн. рублей,** остальная сумма – по рыночной ставке

* Первоначальный взнос – **от 15%** стоимости жилья (можно использовать материнский капитал)
* Срок кредита – **до 30 лет**
* Срок оформления кредита: **до 01.07.2024**
* Выдают уполномоченные банки: https://спроси.дом.рф/instructions/banki-uchastniki- programmy-semeynaya-ipoteka/

# Ипотечные программы поддержки для граждан

## Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ - «Ипотечные каникулы»

* срок не более 6 месяцев
* отсрочки платежа либо уменьшение размера платежа
* заемщик находится в трудной жизненной ситуации (определены в законе)

## Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ - 450 тыс. рублей многодетным семьям на погашение ипотеки

* для семей, в которых с 01.01.2019 по 31.12.2023 родятся третий и последующие дети
* кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2024 года
* квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС

https://спроси.дом.рф/instructions/pomoshh-mnogodetnym-semyam-v-pogashenii-ipoteki/